

**LISTE DE PIÈCES À FOURNIR**  
**POUR L'OUVERTURE D'UN DOSSIER DE SUCCESSION**

**Concernant le défunt :**

- La copie de l'acte de décès
- L'original de la carte d'identité, du passeport ou de la carte de séjour
- L'original du livret de famille
- La copie de son contrat de mariage ou de son Pacs
- La copie de l'acte de changement de régime matrimonial
- La copie du jugement de séparation de corps ou de divorce
- L'original de son testament
- La copie de la donation entre époux

**Concernant chaque héritier et le conjoint survivant :**

- Le questionnaire d'état civil complété par chaque héritier
- L'original de la carte d'identité, du passeport ou de la carte de séjour
- L'original du livret de famille
- La copie de son contrat de mariage ou de son Pacs
- La copie de l'acte de changement de régime matrimonial
- La copie du jugement de séparation de corps ou de divorce
- Un RIB signé de chaque héritier (remis en mains propres ou par courrier uniquement)

**Concernant le patrimoine du défunt et de son conjoint :**

**LES BIENS IMMOBILIERS :**

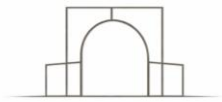
- Les titres de propriété
- La copie des avis d'imposition des taxes foncières
- Les contrats de prêt obtenus sur les biens immobiliers, même si ceux-ci sont aujourd'hui remboursés
- Les actes de donations effectués par le défunt

**Si un bien est en copropriété ou en lotissement :**

- Les coordonnées du syndic
- La copie du règlement de copropriété ou cahier des charges
- Le dernier appel de charges

**Si un bien est loué :**

- La copie du bail
- Le montant du dernier loyer
- Le montant du dépôt de garantie



LAURA ASTRUC VINTENON  
NOTAIRE - CANNES



LES COMPTES BANCAIRES ET PLACEMENTS :

- La liste des banques où le défunt et son conjoint avaient des comptes
- La liste des contrats d'assurance-vie du défunt et de son conjoint

LES AUTRES BIENS (liste non exhaustive) :

- La liste des caisses de retraite, complémentaire et mutuelle (adresse, numéro de pension)
- La liste des aides sociales perçues
- La liste de tout emprunt ou reconnaissance de dettes
- Les dernières factures EDF, gaz, primes d'assurance
- La facture des pompes funèbres
- Les parts de sociétés, SCPI, GFA...
- La copie des avis d'imposition sur le revenu et IFI
- La copie de la carte grise des véhicules